

## 1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	10992.87
2	В том числе жилых помещений	10558.67
	— нежилых помещений	434.20
	— помещений общего пользования	258.40
3	Кадастровый номер	0
4	Год ввода в эксплуатацию	1999
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ООО "УК "Новострой"

## 2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	97
2	Описание местоположения	г. Челябинск, Калининский район
3	Индивидуальное наименование дома	отсутствует
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	1999
6	Материал стен	Панельные
7	Тип перекрытий	Железобетонные
8	Этажность	10
9	Количество подъездов	4
10	Количество лифтов	4
11	Общая площадь, м2	10992.87
12	Площадь жилых помещений всего, м2	10558.67
	— Частная	10558.87
	— Муниципальная	0.00
	— Государственная	0.00
13	Площадь нежилых помещений, м2	434.20
14	Площадь участка, м2	1457.00
15	Площадь придомовой территории, м2	1008.00
16	Инвентарный номер	40699
17	Кадастровый номер участка	0
18	Количество квартир	120
19	Количество жителей	261
20	Количество лицевого счетов	120
21	Конструктивные особенности дома	1.Фундамент - бетонные блоки-ленточный; 2.Стены наружные/перегородки - ж/б панели; 3.Перекрытия чердачное/ междуэтажное - ж/б плиты; 4.Крыша - мягкий рулонный ковер; 5.Полы - бетонные; 6.Проемы: окна - 2-створные(окрашены), двери - щитовые (окрашены); 7.Отделка внутренняя:

21	Конструктивные особенности дома	Отопление от ТЭЦ, Минэнерго; водопровод от городской сети; канализация - сброс в городскую сеть; гор. водоснабжение - от городской сети; ванны - чугунные эмалированные; электроосвещение - скрытая проводка; лифты - пассажирские. 8.Крыльца,лестницы и пр. - бетонные
22	Удельная тепловая характеристика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/МЗСград	0.30
	— нормативный удельный расход, Вт/МЗСград	0.41
23	Класс энергоэффективности	С
24	Дата проведения энергетического аудита	нет данных
25	Дата начала приватизации	нет данных

### 3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	20.00%
2	Степень износа фундамента	15.00%
3	Степень износа несущих стен	15.00%
4	Степень износа перекрытий	15.00%

### 4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
<b>Фасад</b>		
1	Площадь фасада общая, м2	7200.00
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	нет данных
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	нет данных
4	Площадь фасада панельная, м2	7200.00
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	нет данных
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	нет данных
7	Площадь фасада деревянная, м2	нет данных
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2	нет данных
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	нет данных
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2	нет данных
11	Площадь отмостки, м2	250.00
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2	нет данных
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2	нет данных
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м2	нет данных
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м2	нет данных
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	нет данных
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	нет данных
18	Год проведения последнего капитального ремонта	не проводился
<b>Кровля</b>		

19	Площадь кровли общая, м2	689.10
20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	0.00
21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	0.00
22	Площадь кровли иная скатная, м2	0.00
23	Площадь кровли плоская, м2	689.10
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	не проводился
<b>Подвал</b>		
25	Сведения о подвале	неэксплуатируемый
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2	689.10
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	не проводился
<b>Помещения общего пользования</b>		
28	Площадь помещений общего пользования, м2	258.40
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	не проводился
<b>Мусоропроводы</b>		
30	Количество мусоропроводов в доме	4
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	не проводился

## 5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
<b>Система отопления</b>		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	0
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	2408.00
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	не проводился
5	Количество точек ввода отопления	64
6	Количество узлов управления отоплением	1
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	1
8	Отпуск отопления производится	по показаниям общедомовых ПУ
<b>Система горячего водоснабжения</b>		
9	Тип	автономная
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	1314.00
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	не проводился
12	Количество точек ввода горячей воды	12
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	1
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	0
15	Отпуск горячей воды производится	по показаниям общедомовых ПУ

<b>Система холодного водоснабжения</b>		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	414.00
18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	не проводился
19	Количество точек ввода холодной воды	12
20	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	1
21	Отпуск холодной воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
<b>Система водоотведения (канализации)</b>		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	414.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	не проводился
<b>Система электроснабжения</b>		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	450.00
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	не проводился
28	Количество точек ввода электричества	1
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	4
30	Отпуск электричества производится	по показаниям общедомовых ПУ
<b>Система газоснабжения</b>		
31	Вид системы газоснабжения	отсутствует
32	Длина сетей, соответствующих требованиям	нет данных
33	Длина сетей, не соответствующих требованиям	нет данных
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	нет данных
35	Количество точек ввода газа	нет данных
36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	нет данных
37	Отпуск газоснабжения производится	нет данных

## 6. Лифты

№	Наименование показателя	Значение показателя
---	-------------------------	---------------------

1	Лифт № 1	
	— номер подъезда	1
	— заводской номер	3490
	— количество остановок	9
	— грузоподъемность, кг	420
	— год ввода в эксплуатацию	2001
	— год проведения последнего капремонта	2013
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	25.05.2026
	— изготовитель	"Щербинский Лифтостроительный завод"
2	Лифт № 2	
	— номер подъезда	2
	— заводской номер	3500
	— количество остановок	9
	— грузоподъемность, кг	420
	— год ввода в эксплуатацию	2001
	— год проведения последнего капремонта	2013
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	14.04.2026
	— изготовитель	"Щербинский Лифтостроительный завод"
3	Лифт № 3	
	— номер подъезда	3
	— заводской номер	3443
	— количество остановок	9
	— грузоподъемность, кг	420
	— год ввода в эксплуатацию	2002
	— год проведения последнего капремонта	2013
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	14.04.2026
	— изготовитель	"Щербинский Лифтостроительный завод"
4	Лифт № 4	
	— номер подъезда	4
	— заводской номер	3442
	— количество остановок	9
	— грузоподъемность, кг	420
	— год ввода в эксплуатацию	2001
	— год проведения последнего капремонта	2013
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	14.04.2026
	— изготовитель	"Щербинский Лифтостроительный завод"