

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
благоустройства дворовой территории многоквартирного дома в Центральном районе города Челябинска
в соответствии с муниципальной программой
«Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2017 год».

	Требования к дизайн-проекту	Реализация
1.	Адрес объекта	Дворовая территория многоквартирного дома № 5а по ул. Труда (под. 1-5) города Челябинска
2.	Пояснительная записка	<p>Цель: формирование современной городской среды и увеличение количества благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов на территории города Челябинска</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание комфортных и безопасных условий проживания граждан; - обустройство дворовых территорий многоквартирных домов; - создание условий для массового отдыха жителей города и организация обустройства мест массового пребывания населения; - совершенствование архитектурно - художественного облика дворовой территории, размещение и содержание малых архитектурных форм. <p>Согласно акту обследования требуется выполнение следующих видов работ:</p> <p><u>по минимальному перечню</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -устройство нового пожарного проезда выполняется вдоль дома, со стороны уличного фасада, начиная с торца первого подъезда до угла дома в районе 4-го подъезда; - ремонт асфальтового покрытия (существующего), выполняется вдоль торца 5-го подъезда; -установка скамей 13 штук (<i>по одной скамье около 1-5 подъезды, 2 на детской площадке напротив 1-го подъезда, 2 на детской площадке напротив 2-го подъезда, 2 на детской площадке напротив 4-го подъезда, 2 на детской площадке напротив 5-го подъезда</i>). -установка урн 9 штук (<i>по одной урне около 1-5 подъезды, 1 на детской площадке напротив 1-го подъезда, 1 на детской площадке напротив 2-го подъезда, 1 на детской площадке напротив 4-го подъезда, 1 на детской площадке напротив 5-го подъезда</i>). <p><u>по дополнительному перечню</u></p>

_____ Ройтман О. Б.

_____ Баруля Э. Б.

_____ Карачурин Е. С.

		<ul style="list-style-type: none"> - ограждение детской площадки – 89,5 п/м; - установка малых архитектурных форм: игровой комплекс – 1 шт. (на детской площадке напротив 3-го подъезда), песочница с крышкой-1 шт. (на детской площадке напротив торца 1-го подъезда), качели одинарная -1 шт. (на детской площадке напротив 5-го подъезда), карусель-1 шт. (на детской площадке напротив торца 5-го подъезда), качели балансир-1 шт. (на детской площадке напротив 3-го подъезда на заднем плане между песочницей с крышкой и каруселью), качалка на пружине -2 шт. (на детской площадке напротив 2-го подъезда), цветочный вазон – 1 шт. (на детской площадке напротив 2-го и 3-го подъездов). - пандус скатной металлический – 5 шт. (по одному пандусу на ступенях 1-5 подъездов).
3.	Технико-экономические показатели	<ul style="list-style-type: none"> -площадь территории благоустройства 2,084 тыс. м²; -площади площадок дворового благоустройства 1,24 тыс. м²; -площадь проездов 804,8 м²; -количество проживающих 340 чел.
4.	Техническое задание	
4.1.	Задание на проектирование	<p><u>Минимальный перечень:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - асфальтирование проезда (вновь) – 722 м²; - ремонт асфальтового покрытия (существующего) – 82,8 м²; - установка малых архитектурных форм: скамья - 13 шт., урна - 9 шт. <p><u>Дополнительный перечень:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ограждение игровой площадки – 89,5 п/м; - установка малых архитектурных форм: игровой комплекс – 1 шт., песочница с крышкой-1 шт., качели одинарная -1 шт., карусель-1 шт., качели балансир-1 шт., качалка на пружине -2 шт., цветочный вазон – 2 шт.
4.2.	Описание малых архитектурных форм (техническое описание и эскиз)	



_____ Ройтман О. Б.


_____ Баруля Э. Б.


_____ Карачурин Е. С.

4.2.1.	Игровой комплекс для детей	<p>Игровой комплекс для детей с 3-х до 10-ти лет в установленном виде должен быть:</p> <p>Размеры: высота: 3000 мм, ширина: 3685 мм, длина: 3770 мм высота 1-ой горки: 1200 мм.</p> <p>Состоит из двух домиков-башни, стенки для лазания, горки, стенки для лазанья, шеста со спиралью.</p> <p>Материалы: Опорные столбы в количестве - 8 штук из деревянного бруса, сечением - 100 мм х 100 мм. Сверху столбы заканчиваются крышами (фанера 18 мм). Нижняя часть столбов закреплена на оцинкованном металлическом подпятнике. Подпятники заканчиваются закладными деталями. Нижняя часть подпятников и закладных элементов бетонируются в землю.</p> <p>Пол выполнен из ламинированной, противоскользящей, влагостойкой фанеры толщиной 18 мм, опирающейся на деревянный брус. Ступеньки лестницы выполнена из ламинированной противоскользящей, фанеры толщиной – 18 мм. Перила выполнены из влагостойкой фанеры толщиной – 18 мм.</p> <p>Скат горок выполнен из единого листа нержавеющей стали, толщиной - 1,5мм. Борта горок выполнены из влагостойкой фанеры толщиной - 18 мм и высотой 120мм. Боковые ограждения ската горок выполнены из влагостойкой фанеры толщиной - 18мм, высотой - 700мм и оборудованы поручнем ограничителем на высоте - 600мм. Поручень</p>	
--------	----------------------------	---	---


	<p>выполнен из металлической трубы диаметром - 25 мм. Горки имеет стартовую площадку, полосу разгона и участок торможения.</p> <p>Стенка для лазания выполнена из фанеры 18 мм.</p> <p>Канат полипропиленовый диаметр – 20 мм или капроновый диаметром 40мм бетонируется в землю.</p> <p>Стенка для лазания выполнена из металлической трубы диаметром -15 мм. Стойки выполнены из профильной трубы 60х60мм,перекладины труба диаметром 25 мм.</p> <p>Деревянные детали должны быть тщательно отшлифованы, загрунтованы и окрашены профессиональными двухкомпонентными красками в заводских условиях.</p> <p>Влагостойкая фанера окрашена двухкомпонентной краской в заводских условиях, специально предназначенной для применения на детских площадках, стойкой к сложным погодным условиям, истиранию, устойчивой к воздействию ультрафиолета и влаги. Все торцы закруглены.</p> <p>Металл покрашен полимерной порошковой краской устойчивой к истиранию и воздействию атмосферных явлений. Все резьбовые соединения закрыты пластиковыми заглушками. Все метизы оцинкованы.</p>	
--	--	--


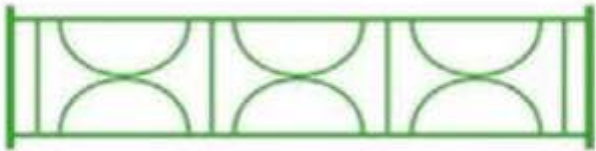
<p>4.2.2.</p>	<p>Урна</p>	<p>Изготовлена из оцинкованного металла с порошковой окраской.</p> <p>Описание: Бюджетная урна для установки во дворах жилых кварталов, школах, детских садах и автобусных остановках. Основной бак урны опрокидывается для легкой очистки урны от мусора. Урна может крепиться анкерами к земле (имеются специальные отверстия в ножках). Верхняя кромка основного бака урны проварена стальной полоской для дополнительной жесткости бака. Дно основного бака урны имеет 4 отверстия для слива воды - что снижает вероятность коррозии металла!</p> <p>Характеристики: Высота: 1060 мм; Ширина: 190 мм; Глубина: 240 мм; Профиль опор урны: 20*20 мм; Объем: 25 (л); Вес: 5 кг.</p>	
<p>4.2.3.</p>	<p>Скамейка</p>	<p>Размеры: высота: 530 мм, ширина: 370 мм, длина: 1500 мм</p> <p>Материал: деревянная доска из древесины хвойных пород, подвергнутой специальной обработке и сушке до мебельной влажности 7-10%, металлические элементы, покрытые порошковыми красками или подвергнутые гальванизации, оцинкованный крепеж, порошковая и двухкомпонентная краска.</p> <p>Комплектация: Скамья садово-парковая выполнена на</p>	

		<p>металлическом каркасе из трубы сечением не менее Ø 32 мм. Сидение состоит из деревянных досок в количестве 3 шт. Деревянные детали должны быть тщательно отшлифованы и окрашены акриловыми красками в заводских условиях. Основание монтируется в подготовленные отверстия, после чего заливаются бетоном на глубину не менее 150 мм Доски деревянные: ДхШ мм 110х40</p>	
<p>4.2.4</p>	<p>Детская песочница с крышкой</p>	<p>Размеры: высота: 200 мм, ширина: 1500 мм, длина: 1500 мм Материал: Клееный деревянный брус и деревянные бруски должны быть выполнены из сосновой древесины, подвергнуты специальной обработке и сушке до мебельной влажности 7-10%, тщательно отшлифованы со всех сторон и покрашены в заводских условиях профессиональными двух компонентными красками. Влагостойкая фанера должна быть марки ФСФ сорт не ниже 2/2, все углы фанеры должны быть закругленными, радиус не менее 20мм, ГОСТ Р 52169-2012 и окрашенная двухкомпонентной краской, специально предназначенной для применения на детских площадках, стойкой к сложным погодным условиям, истиранию, устойчивой к воздействию ультрафиолета и влаги. Металл покрашен полимерной порошковой краской. Заглушки пластиковые, цветные. Все метизы оцинкованы.</p>	

		<p><u>Описание:</u> Песочница состоит из деревянных брусьев, сечением не менее 140x40 мм, с распашными крышками из фанеры толщиной не менее 15 мм. Вся конструкция должна крепиться на 4 металлические уголка (сварная конструкция), позволяющих скрепить одновременно бортовые брусья и накрывочные брусья, а нижнее основание уголка должно бетонироваться.</p>	
4.2.5	Детская качель- балансир	<p><u>Размеры:</u> длина: 2100 мм мм, ширина: 440 мм , высота: сидения в положении равновесия: 500мм. Качалка-балансир состоит из: - опорного каркаса (металлическая труба диаметром - 42мм); - балансира (выполнен из деревянной доски толщиной - 40мм) . - двух спинок из фанеры (толщиной -18мм), крепящихся к балансиру через металлический каркас сиденья с ручками; - амортизационного демпфера из армированной резины, толщиной - 10мм. Для обеспечения безопасной и надежной эксплуатации монтаж производится с использованием специальных закладных деталей, анкеруется и бетонируется на глубину - 500мм. Деревянные детали тщательно отшлифованы со всех сторон и покрашены в заводских условиях профессиональными двух компонентными красками. Все торцы фанеры закруглены. Фанера окрашена в заводских условиях двухкомпонентной краской, специально предназначенной для применения на детских площадках, стойкой к сложным погодным</p>	

		условиям, истиранию, устойчивой к воздействию ультрафиолета и влаги. Металл покрашен полимерной порошковой краской. Все резьбовые Все метизы оцинкованы.	
4.2.6	Детская карусель	<p>Размеры: диаметр: не менее 1500 мм , высота: 800 мм.</p> <p>Карусель состоит из: - металлического каркаса (труба диаметром-32мм и 25мм), вращающегося на валу(труба диаметр 57мм с подшипниками). Пол карусели выполнен из влагостойкой ламинированной нескользящей фанеры толщиной - не менее 24 мм. На каркасе карусели находится единое сидение из влагостойкой окрашенной фанеры толщиной - 18 мм. Деревянные детали должны быть тщательно отшлифованы, грунтованы и окрашены профессиональными двухкомпонентными красками в заводских условиях. Металл покрашен порошковой краской. Заглушки пластиковые, цветные.</p>	
4.2.7	Цветочные вазоны	<p>Размеры: длина: 1100 мм , ширина: 1100 мм , высота: 350мм.</p> <p>Описание: Формованный бетон с рельефной наружной поверхностью.</p>	

4.2.8	Качель одинарная	<p>Размеры: длина: 2100 мм; ширина: 1200мм; высота: 2080 мм.</p> <p>Качели одноместные состоят из: боковых стоек (труба диаметром 42 мм); -перекладины (металлическая профильная труба 50x50 мм стенка 4 мм); - подвеса на гибкой сцепке (цепь) ;</p> <p>Соединения конструкций производится болтовыми и сварочными соединениями. Металл покрашен полимерной порошковой краской устойчивой к истиранию и воздействию атмосферных явлений. Все резьбовые соединения закрыты пластиковыми заглушками. Все метизы оцинкованы. Влагостойкая фанера с закругленными торцами и окрашенная в заводских условиях двухкомпонентной краской, специально предназначенной для применения на детских площадках, стойкой к сложным погодным условиям, истиранию, устойчивой к воздействию ультрафиолета и влаги.</p> <p>Для обеспечения безопасной и надежной эксплуатации монтаж производится с использованием специальных закладных деталей и бетонируется.</p>	 A photograph of a single swing set. The frame is made of green-painted metal pipes. It consists of two vertical side posts and a horizontal top bar. A wooden seat with a green metal frame is suspended from the top bar by two chains. The seat is positioned in the center between the two side posts.
-------	------------------	---	---

<p>4.2.9</p>	<p>Качели на пружине</p>	<p>Размеры: длина: 800 мм; ширина: 470 мм; высота: 800 мм. Высота сиденья: 400мм Качалка на пружине состоит: - из пружины-рессоры диаметр прутка - не менее 22мм; -из сидения ,боковин (фанера 18мм)и подножки . - из ручки (в кол-ве 2 шт.) из металлической трубы сечение - 25мм. Материалы: все торцы фанеры закруглены. Фанера окрашена в заводских условиях двухкомпонентной краской, специально предназначенной для применения на детских площадках, стойкой к сложным погодным условиям, истиранию, устойчивой к воздействию ультрафиолета и влаги. Металл покрашен полимерной порошковой краской. Все резьбовые соединения закрыты разноцветными пластиковыми заглушками. Все метизы оцинкованы.</p>	
<p>4.2.10</p>	<p>Ограждение</p>	<p>рама секции ограждения должны быть размером не менее 1500x500 мм, выполнена из профильной трубы не менее 20x20x2 мм. Заполнение секции выполнено из профильной трубы не мене 15x15x1,5 мм. Опорные столбы длиной не менее 1000 мм, предусматривают вкапываемый вариант установки с заглублением в грунт не менее чем на 400 мм и выполнены из профильной трубы размером не менее 35x35x2,5 мм. Элементы забора соединены друг с другом с помощью точечной сварки. Рисунок секции представляет собой вертикальную решетку из профильных труб, сверху и снизу секции между</p>	

		<p>прутьями вписаны маленькие круги. Сварные секционные газонные ограждения применяются для ограждения парков, газонов, игровых и детских площадок, скверов.</p> <p>Все металлические элементы и комплектующие окрашены полимерно-порошковым покрытием.</p>
5.	Смета	Приложение 1 (отдельными сметами минимальный и дополнительный перечень)
6.	Схема благоустройства	Приложение 2 (подписывает депутат, управляющая организация, ресурсоснабжающие организации, уполномоченное лицо)
7.	Разбивочный чертеж с размерными привязками, на топосонове 1:500	<p>Приложение 3 (с размерными привязками, на топосонове 1:500, подписывает депутат, управляющая организация, ресурсоснабжающие организации, уполномоченное лицо,</p> <p>Разбивочный план выполняют с координатной или размерной привязкой. Строительную геодезическую сетку наносят на весь разбивочный план в виде квадратов со сторонами 10 см. Начало координат принимают в нижнем левом углу листа. Оси строительной геодезической сетки обозначают арабскими цифрами, соответствующими числу сотен метров от начала координат, и прописными буквами русского алфавита.</p> <p>Размерную привязку осуществляют от разбивочного базиса.</p> <p>Разбивочным базисом может быть любая прямая линия, проходящая через две закрепленные на местности точки, которые обозначают прописными буквами русского алфавита. Выполняют размерную привязку координационных осей здания, сооружений к разбивочному базису. Вокруг контура здания, сооружения показывают отмостку и въездные пандусы, наружные лестницы и площадки у входов. На разбивочном плане в части автомобильных дорог наносят и указывают ширину автомобильных дорог; радиусы кривых по кромке проезжей части автомобильных дорог в местах их взаимного пересечения и примыкания)</p>
8.	Экспликация зданий и сооружений, ведомости зеленых насаждений, типов покрытий, малых архитектурных форм.	Приложение 4
9.	3-D визуализация в цвете (при наличии)	Приложение 5
10.	Иные схемы, чертежи (при наличии)	Приложение 6
11.	Заключение	Основной идеей дизайн-проекта является комплекс мероприятий, способствующий улучшению безопасности проживания жителей в многоквартирном доме

		<ul style="list-style-type: none"> - выполнение устройства пожарного проезда, который отсутствует с момента постройки многоквартирного дома. - обустройство современными малыми архитектурными формами. - произвести ограждение детской площадки, для избежания заезда легковых машин на детскую площадку. - около каждого подъезда будет установлены скамейки и урны, ступени входных групп оборудованы скатными пандусами, для удобства маломобильных групп населения. <p>Данный комплекс мероприятий, направлен на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния дворовой территории, повышения комфортности условий проживания для жителей многоквартирного дома, поддержание единого архитектурного облика дворовых территорий города Челябинска.</p>
--	--	--

Документацию подготовил:

Директор ООО «УК «Новострой»

/Расторгуева С. С./

Согласовано:

Уполномоченное лицо от собственников

/Ройтман О. Б./

Уполномоченное лицо от собственников

/Баруля Э. Б./

Уполномоченное лицо от собственников

/Карачурин Е. С./

Депутат Совета внутригородского района

/Савиновских И. В./

_____ Ройтман О. Б.

_____ Баруля Э. Б.

_____ Карачурин Е. С.

КРИТЕРИИ ОТБОРА

№ п/п	Адрес МКД	продолжительность эксплуатации МКД		проведение капитального ремонта за счет средств РО или 185-ФЗ	финансовая дисциплина собственников помещений в МКД, % задолженности от общей суммы начислений					балл	финансовое соучастие собственником в помещениях	доля голосов собственников		наличие мероприятий по обеспечению доступности маломобильных групп населения	сумма баллов в по МКД
		кол-во лет	балл		балл	оплата за капитальный ремонт в Региональный Оператор, руб	оплата за содержание и ремонт (по состоянию на 08.04.2017 года), руб.	оплата за холодное водоснабжение и водоотведение в МУП ПОВВ, руб.	оплата за электроэнергию в, руб.			оплата за теплоснабжение и горячее водоснабжение в МУП ЧКТС, руб.	балл		
1	ул. Труда, 5а	14	0	0	83,41%	99,37%	-	78,85%	-	4	5	100	10	4	23

_____ Ройтман О. Б.

_____ Баруля Э. Б.

_____ Карачурин Е. С.

_____ Ройтман О. Б.

_____ Баруля Э. Б.

_____ Карачурин Е. С.